



REQUERIMENTO PARA ALVARÁ DE OBRAS PARTICULARES – DPU

NÃO RECEBER FORMULÁRIOS COM PREENCHIMENTO INCOMPLETO OU QUE NÃO ESTEJAM ACOMPANHADOS DOS DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS.

PROTOCOLO

Ao
Prefeito Municipal de Guararema

DADOS DO REQUERENTE (proprietário do imóvel ou representante legal)

Nome/Razão Social

CPF/CNPJ

RG

Endereço

Nº

CEP

Complemento

Bairro

Município

UF

Telefone fixo

Telefone celular

E-mail

Abaixo assinado, vem respeitosamente requerer, conforme as seguintes características:

DADOS DO IMÓVEL

Endereço

Nº

Complemento

Bairro

Inscrição Cadastral/INCRA

Longitude UTM (para imóveis rurais)

Latitude UTM (para imóveis rurais)

DADOS DO AUTOR DO PROJETO E/OU RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome/Razão Social

Formação Profissional

Req. Profissional

Reg. Municipal

Telefone

E-mail

DESCRIÇÃO DA SOLICITAÇÃO - Alvará

de Autorização de Obra de Terra

de Licença para Construção

Inicial

de Autorização de Demolição

de Autorização Provisória (especificar)

Substitutivo

de Funcionamento de Equip. Mecânico

para implantação de Condomínio de Lotes

Modificativo

Se Alvará de Licença para Construção

Construção

Ampliação

Regularização

Reforma s/ acréscimo de área

Área

m²

Observações

Ciente da obrigatoriedade da apresentação de todos os documentos mencionados na Página 2 deste requerimento, conforme a solicitação, com base nas legislações pertinentes, e que os processos protocolados em desacordo ou projetos apresentados em desconformidade com o modelo regulamentado estão sujeitos ao INDEFERIMENTO e consequente ARQUIVAMENTO do processo administrativo nos termos do Código de Obras Municipal.

Ciente ainda da responsabilidade acerca da legitimidade de todos os documentos que instruem o presente processo serem a expressão da verdade, sob as penas da Lei, por omissões e/ou fatos controversos que venham a ser posteriormente apurados.

Guararema, _____ de _____ de _____.

Assinatura do REQUERENTE

Assinatura do AUTOR DO PROJETO
ou RESPONSÁVEL TÉCNICO

DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS

PARA TODAS AS SOLICITAÇÕES

- 01 – Requerimento devidamente preenchido e assinado;
- 02 – Título de Propriedade do Imóvel – Certidão de Matrícula;
- 03 – Documento de vínculo com o imóvel – Instrumento Particular, Inventário ou outro;
- 04 – Cópia do RG e CPF do requerente;
- 05 – Em caso de pessoa jurídica, Contrato Social da empresa;
- 06 – Certidão Negativa de Débitos do imóvel;
- 07 – Certidão de Regularidade do Profissional, emitida pela Prefeitura Municipal de Guararema.

ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO DE OBRA DE TERRA

- 08 – Levantamento planialtimétrico;
- 09 – Projeto de terraplenagem;
- 10 – Memorial Descritivo e Justificativo;
- 11 – Cópia da ART ou RRT com o respectivo comprovante de pagamento;
- 12 – Autorização do proprietário do imóvel para empréstimo ou bota-fora;
- 13 – Itinerário de veículos a serem utilizados na carga e descarga de terra;
- 14 – Licença Ambiental, de acordo com a legislação vigente.

ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO DE DEMOLIÇÃO

- 08 – Levantamento planialtimétrico;
- 09 – Croqui com a destinação dos compartimentos da edificação remanescente no caso de demolição parcial;
- 10 – Memorial Descritivo;
- 11 – Cópia da ART ou RRT com o respectivo comprovante de pagamento.

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DE EQUIPAMENTO MECÂNICO

- 08 – Peças Técnicas do Projeto - planta da edificação ou croqui do imóvel onde está instalado o equipamento;
- 09 – Projeto e cálculo de tráfego elaborado pela empresa e profissional habilitado;
- 10 – Diagrama unifilar das instalações elétricas, assinado pelo responsável técnico;
- 11 – Relatório de inspeção, assinado pelo responsável técnico (no caso de renovação do alvará);
- 12 – Cópia da ART ou RRT com o respectivo comprovante de pagamento.

ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO

- 08 – Levantamento planialtimétrico;
- 09 – Peças gráficas conforme legislação vigente;
- 10 – Memorial Descritivo;
- 11 – Memória de Cálculo das áreas da edificação;
- 12 – Cópia da ART ou RRT com o respectivo comprovante de pagamento;
- 13 – Termo de Compromisso Ambiental;
- 14 – Via eletrônica do projeto – AutoCad versão 2010.

ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO PROVISÓRIA

- 08 – Termo de Compromisso Ambiental;
- 09 – Peças gráficas conforme legislação vigente;
- 10 – Relatório de inspeção, assinado por profissional habilitado (lotação for superior a 100 pessoas);
- 11 – Cópia da ART ou RRT com o respectivo comprovante de pagamento;
- 12 – Memorial Justificativo e de Atividades.

ALVARÁ PARA IMPLANTAÇÃO DE CONDOMÍNIO DE LOTES

- 08 – Levantamento planialtimétrico;
- 09 – Projetos específicos conforme legislação vigente;
- 10 – Memorial Descritivo do empreendimento, das unidades e das edificações de uso comum;
- 11 – Cópia da ART ou RRT com o respectivo comprovante de pagamento;
- 12 – Cópia da análise de orientação prévia;
- 13 – Declaração de viabilidade das concessionárias de serviços locais;
- 14 – Autorização ou licença ambiental, caso necessário;
- 15 – Minuta da convenção condominial;
- 16 – Via eletrônica do projeto – AutoCad versão 2010.

- OBSERVAÇÕES:** 1 - No caso de haver representante legal, apresentar procuração.
2 - Outros documentos serão exigidos, caso necessário, pelos setores competentes.